

# Nachhaltigkeit und Energieeffizienz als Restaurierziel

## Das Zinngießerhaus in Ried im Innkreis

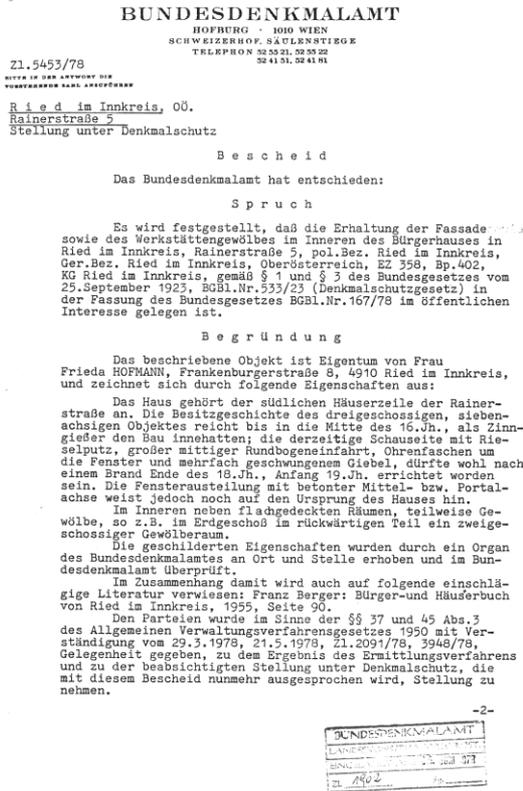
Imma Walderdorff, Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Oberösterreich

Karl Weilhartner, Verein TRAFOS

Mauerbach, 12. Mai 2022



Das Zingießerhaus in Ried im Innkreis



- Bescheid 1978
- Unterschutzstellung eingeschränkt auf die Fassade und das Werkstattgewölbe

## Verein Trafos

- Transparent
- Regional
- Authentisch
- Fair
- Offen
- Solidarisch



Das Zinngießereihaus in Ried im Innkreis

# Nachhaltigkeit als Restaurierziel



- Fenster
- Stiege
- Holz-Verbund Decken
- Dachaufbau
- Dämmstoffe

Nachhaltigkeitsbilanz - Sanierung Dach GIESSEREI								
Material	konventioneller Aufbau				nachhaltiger Aufbau			
			Sondermüll				Sondermüll	
Konstruktionsvollholz - Sparren	8,00	m <sup>3</sup>			8,00	m <sup>3</sup>		
Tellwolle	60,00	m <sup>3</sup>	60,00	m <sup>3</sup>				
Schafwolle					60,00	m <sup>3</sup>		
Rauhchalung					9,00	m <sup>3</sup>		
Pressspanplatten	8,10	m <sup>3</sup>	8,10	m <sup>3</sup>				
Konterlattung 8/5 Kantholz	2,80	m <sup>3</sup>			2,80	m <sup>3</sup>		
Unterspannbahn	0,50	m <sup>3</sup>	0,50	m <sup>3</sup>	0,50	m <sup>3</sup>	0,50 m <sup>3</sup>	
Rauhchalung					9,00	m <sup>3</sup>		
Pressspanplatten	8,10	m <sup>3</sup>	8,10	m <sup>3</sup>				
Dachbahn mechanisch befestigt					0,60	m <sup>3</sup>	0,60 m <sup>3</sup>	
Dachbahn verklebt	0,60	m <sup>3</sup>	0,60	m <sup>3</sup>				
<b>Sondermüll</b>	<b>77,30 m<sup>3</sup></b>				<b>1,10 m<sup>3</sup></b>			

## Zukünftiger Sondermüll

Nachhaltigkeitsbilanz - Wände und Decken				
Material	Neubau in Beton Vollwärmeschutz		Sanierung bestehende Wände und Decken	
	gesamte Kubatur	Sonder- müll	gesamte Kubatur	Sonder- müll
Betonwände (20cm)	340,00 m <sup>3</sup>			
Vollwärmeschutz	80,00 m <sup>3</sup>	80,00 m <sup>3</sup>		
Fußbodenaufbau (Styroporgranulat)	75,00 m <sup>3</sup>	75,00 m <sup>3</sup>		
Estrich	80,00 m <sup>3</sup>		80,00 m <sup>3</sup>	
Fertigputz und Putzträgergitter	18,00 m <sup>3</sup>	18,00 m <sup>3</sup>		
Kalkputz			9,00 m <sup>3</sup>	
<b>Sondermüll</b>		<b>173,00 m<sup>3</sup></b>		<b>- m<sup>3</sup></b>

# Energieeffizienz



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M
1	<b>Betriebskostenkalkulation GIESSEREI - Juni bis Dezember 2021</b>											
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8		Gesamt	Top 1	Top 2	Top 3	Shop	Veranstaltung	CoWorking-Büro	Top 4	Top 5		
9		GEA	XILING	Kaffee-Kocherei	Trafos eGen	Trafos eGen	Trafos eGen	Trafos eGen	Oskar Pointecker	Afranio Simoes		
65	Heizkosten Geothermie	€ 3.933,36	€ 695,09	€ 600,84	€ 878,34	€ 219,58	€ 1.000,98	€ 216,67	€ 243,63	€ 78,23		
66	Service Heizanlage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
67	gesamt jährlich	€ 3.933,36	€ 695,09	€ 600,84	€ 878,34	€ 219,58	€ 1.000,98	€ 216,67	€ 243,63	€ 78,23		
68												
69												
70	Betriebskosten netto ohne MwSt und ohne Heizung	€ 8.204,76	€ 1.334,83	€ 1.160,54	€ 1.921,39	€ 578,53	€ 2.059,74	€ 490,98	€ 475,55	€ 183,19		
71	durchschnittliche Betriebskosten/m² mtl. Netto	€ 1,64	€ 1,51	€ 1,51	€ 1,72	€ 2,07	€ 1,61	€ 1,78	€ 1,53	€ 1,84		
72												
73	Betriebskosten netto ohne MwSt und mit Heizung	€ 12.138,12	€ 2.029,93	€ 1.761,38	€ 2.799,73	€ 798,12	€ 3.060,71	€ 707,66	€ 719,18	€ 261,42		
74	durchschnittliche Betriebskosten/m² mtl. Netto	€ 2,42	€ 2,29	€ 2,30	€ 2,50	€ 2,85	€ 2,40	€ 2,56	€ 2,32	€ 2,62		
75												
76	03.05.2022											
77												

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!



Imma Walderdorff, BDA Landeskonservatorat Oberösterreich

Karl Weilhartner, Verein TRAFOS