

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz als Restaurierziel

Das Zinngießerhaus in Ried im Innkreis

Imma Walderdorff, Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Oberösterreich

Karl Weilhartner, Verein TRAFOS

Mauerbach, 12. Mai 2022



Das Zingießerhaus in Ried im Innkreis

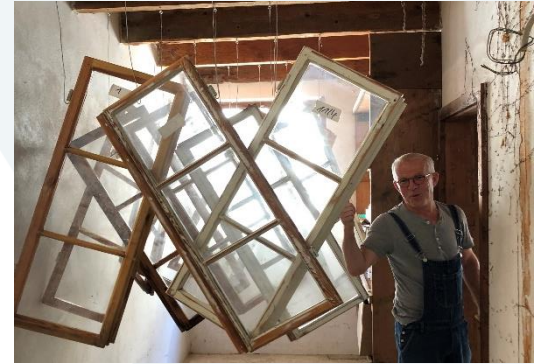
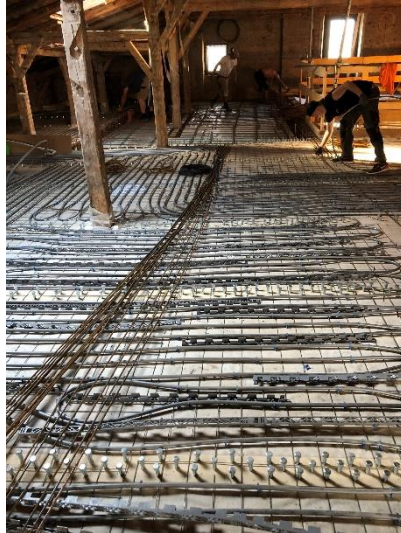
Verein Trafos

- Transparent
- Regional
- Authentisch
- Fair
- Offen
- Solidarisch



Das Zinngießereihaus in Ried im Innkreis

Nachhaltigkeit als Restaurierziel



- Fenster
- Stiege
- Holz-Verbund Decken
- Dachaufbau
- Dämmstoffe

Nachhaltigkeitsbilanz - Sanierung Dach GIESSEREI								
Material	konventioneller Aufbau				nachhaltiger Aufbau			
			Sondermüll				Sondermüll	
Konstruktionsvollholz - Sparren	8,00	m ³			8,00	m ³		
Tellwolle	60,00	m ³	60,00	m ³				
Schafwolle					60,00	m ³		
Rauhchalung					9,00	m ³		
Pressspanplatten	8,10	m ³	8,10	m ³				
Konterlattung 8/5 Kantholz	2,80	m ³			2,80	m ³		
Unterspannbahn	0,50	m ³	0,50	m ³	0,50	m ³	0,50 m ³	
Rauhchalung					9,00	m ³		
Pressspanplatten	8,10	m ³	8,10	m ³				
Dachbahn mechanisch befestigt					0,60	m ³	0,60 m ³	
Dachbahn verklebt	0,60	m ³	0,60	m ³				
Sondermüll	77,30 m³				1,10 m³			

Zukünftiger Sondermüll

Nachhaltigkeitsbilanz - Wände und Decken				
Material	Neubau in Beton Vollwärmeschutz		Sanierung bestehende Wände und Decken	
	gesamte Kubatur	Sonder- müll	gesamte Kubatur	Sonder- müll
Betonwände (20cm)	340,00 m ³			
Vollwärmeschutz	80,00 m ³	80,00 m ³		
Fußbodenaufbau (Styroporgranulat)	75,00 m ³	75,00 m ³		
Estrich	80,00 m ³		80,00 m ³	
Fertigputz und Putzträgergitter	18,00 m ³	18,00 m ³		
Kalkputz			9,00 m ³	
Sondermüll		173,00 m³		- m³



Energieeffizienz



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M
1	Betriebskostenkalkulation GIESSEREI - Juni bis Dezember 2021											
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8		Gesamt	Top 1	Top 2	Top 3	Shop	Veranstaltung	CoWorking-Büro	Top 4	Top 5		
9		GEA	XILING	Kaffee-Kocherei	Trafos eGen	Trafos eGen	Trafos eGen	Trafos eGen	Oskar Pointecker	Afranio Simoes		
65	Heizkosten Geothermie	€ 3.933,36	€ 695,09	€ 600,84	€ 878,34	€ 219,58	€ 1.000,98	€ 216,67	€ 243,63	€ 78,23		
66	Service Heizanlage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
67	gesamt jährlich	€ 3.933,36	€ 695,09	€ 600,84	€ 878,34	€ 219,58	€ 1.000,98	€ 216,67	€ 243,63	€ 78,23		
68												
69												
70	Betriebskosten netto ohne MwSt und ohne Heizung	€ 8.204,76	€ 1.334,83	€ 1.160,54	€ 1.921,39	€ 578,53	€ 2.059,74	€ 490,98	€ 475,55	€ 183,19		
71	durchschnittliche Betriebskosten/m² mtl. Netto	€ 1,64	€ 1,51	€ 1,51	€ 1,72	€ 2,07	€ 1,61	€ 1,78	€ 1,53	€ 1,84		
72												
73	Betriebskosten netto ohne MwSt und mit Heizung	€ 12.138,12	€ 2.029,93	€ 1.761,38	€ 2.799,73	€ 798,12	€ 3.060,71	€ 707,66	€ 719,18	€ 261,42		
74	durchschnittliche Betriebskosten/m² mtl. Netto	€ 2,42	€ 2,29	€ 2,30	€ 2,50	€ 2,85	€ 2,40	€ 2,56	€ 2,32	€ 2,62		
75												
76	03.05.2022											
77												

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!



Imma Walderdorff, BDA Landeskonservatorat Oberösterreich

Karl Weilhartner, Verein TRAFOS